



Trung tâm dữ liệu Châu Á Thái Bình Dương

## Mua lại 88% trong AirTrunk

Việc mua lại Cơ sở hạ tầng và Tài sản thực do Macquarie dẫn đầu với 88% vốn cổ phần trong AirTrunk là thương vụ Trung tâm Dữ liệu Tốt nhất Châu Á Thái Bình Dương trong năm.

MIRA dẫn đầu tập đoàn nhà đầu tư, bao gồm quỹ hưu trí Canada PSP Investments, đã mua lại cổ phần kiểm soát của mình từ Goldman Sachs, Sixth Street

Đối tác và người sáng lập AirTrunk, Robin Khuda.

Thương vụ mua lại chiến lược là một trong những giao dịch trung tâm dữ liệu lớn nhất Châu Á Thái Bình Dương với trị giá hơn 3 tỷ đô la Úc (1,84 tỷ đô la). Thỏa thuận này cho thấy tốc độ phát triển nhanh chóng của ngành công nghiệp trung tâm dữ liệu trong khu vực và cho phép AirTrunk đẩy nhanh sự mở rộng đầy tham vọng của mình. Deutsche Bank là công ty thu xếp nợ chính.

AirTrunk tập trung vào APAC là một nền tảng trung tâm dữ liệu siêu quy mô dành cho các khách hàng doanh nghiệp, nội dung và đám mây lớn. Khi đóng cửa, AirTrunk sở hữu 5 trung tâm dữ liệu với tổng công suất 450MW tại Úc, Hồng Kông và Singapore.

Công ty Bắc Sydney đã thực hiện một quy trình bán hàng riêng nhận được sự quan tâm từ một số người mua tiềm năng. Các quỹ cơ sở hạ tầng, quỹ hưu trí và các nhà đầu tư chiến lược đầu thầu mua lại. AirTrunk cũng đã đàm phán với Ban Đánh giá Đầu tư Nước ngoài của Australia để đảm bảo giảm thiểu các hạn chế đối với các nhà thầu nhằm tối ưu hóa thành cảnh cạnh tranh.

Tập đoàn do MIRA dẫn đầu đã đệ trình một kế hoạch sáng tạo và cơ cấu đầu tư cho người sáng lập và Giám đốc điều hành AirTrunk. MIRA đã thương lượng với người sáng lập rằng ông sẽ duy trì "cổ phần quan trọng trong doanh nghiệp" và sẽ vẫn giữ chức vụ giám đốc điều hành theo một thỏa thuận lâu dài, được hỗ trợ bởi đội ngũ quản lý điều hành hiện tại.

Thỏa thuận này bao gồm một gói tài trợ do AirTrunk quảng bá như một phần của quy trình bán hàng. Gói tài trợ cấp tài sản cũng có các tính năng dẫn đầu thị trường, cho phép công ty tiếp cận nhiều nguồn tài chính hơn để tiếp tục mở rộng khu vực của họ.

"Đấu chận APAC đã thành lập của AirTrunk và con đường rõ ràng để mở rộng ở các thị trường khác là điều quan trọng đối với sự thành công của giao dịch," một cố vấn giao dịch cho biết. "Điều này là do các nền kinh tế mới nổi của khu vực và dân số ngày càng tăng, dẫn đến tăng trưởng dữ liệu đáng kể, sự chuyển dịch sang đám mây và nhu cầu lớn hơn về khối lượng công việc và lưu trữ trong nước."

Những người tham gia: Baker McKenzie, Deutsche Bank, DLA Piper, Gilbert & Tobin, Goldman Sachs, Grant Samuel, Hogan Lovells, King & Wood Mallesons, KPMG, Macquarie Capital, Norton Rose Fulbright, PwC

Viễn thông Châu Á Thái Bình Dương

## Mua lại nền tảng Jio

Việc mua lại Jio Platforms là thương vụ Viễn thông tốt nhất Châu Á Thái Bình Dương trong năm.

13 nhà đầu tư tài chính và chiến lược đã mua lại khoảng 33% vốn cổ phần trong nhà điều hành truyền thông di động Ấn Độ Jio Platforms của Reliance Industries với giá hơn 1,52 nghìn tỷ Rs (21 tỷ USD).

Các nhà đầu tư là Facebook, Google, Silver Lake, Vista Equity Partners, General Atlantic, KKR, Mubadala, ADIA, TPG, L Catterton, Public Investment Fund of Saudi Arabia, Intel Capital và Qualcomm Ventures.

Google đã nắm giữ 7,73% cổ phần trên cơ sở pha loãng hoàn toàn với giá 337,37 tỷ Rupia.

Morgan Stanley là cố vấn tài chính của Reliance về chuỗi giao dịch mang tính hệ quả này.

*"Jio bắt đầu với tầm nhìn kết nối mọi thứ bằng cách xây dựng một mạng không dây và kỹ thuật số mạnh mẽ và an toàn."*

Egon Durban, đồng giám đốc điều hành và đối tác quản lý của Silver Lake, cho biết: "Nhóm quản lý Jio Platforms đã mang đến "khả năng kỹ thuật phi thường để mang lại sức mạnh của dịch vụ kỹ thuật số chi phí thấp cho người tiêu dùng đại chúng và doanh nghiệp nhỏ".

Vào năm 2016, Mukesh Ambani, chủ tịch kiêm giám đốc điều hành của Reliance Industries, đã ra mắt công ty con Reliance Jio Infocomm của Jio Platforms. Reliance đã đè bẹp sự cạnh tranh từ các công ty viễn thông di động lâu đời hơn, bao gồm Bharti Airtel Telecom và Vodafone India, bằng cách cung cấp các cuộc gọi thoại miễn phí trên khắp Ấn Độ.

Jio cũng vượt chững Reliance Communications của em trai Anil vào năm sau và thúc đẩy Vodafone sáp nhập với một công ty địa phương khác là Idea Cellular Today. Khi đóng cửa, cơ sở khách hàng của Jio Platforms là 398,3 triệu.

"Jio bắt đầu với tầm nhìn kết nối mọi thứ bằng cách xây dựng một mạng không dây và kỹ thuật số mạnh mẽ và an toàn, đồng thời mở rộng lợi ích của kết nối kỹ thuật số cho tất cả mọi người ở Ấn Độ." Mukesh Ambani nói. "13 nhà đầu tư, bao gồm các công ty công nghệ lớn nhất và các nhà đầu tư trên toàn cầu, hiện chia sẻ tầm nhìn chung với chúng tôi."

Những người tham gia

• A2B & Đối tác  
• Davis Polk & Wardwell

Ngành Nước Châu Á Thái Bình

## Dương - Mở rộng công suất xử lý nước - Bình Dương, Việt Nam.

Dự án mở rộng xử lý nước Bình Dương là Dự án cấp nước tốt nhất Châu Á Thái Bình Dương trong năm.

Công ty Cổ phần Nước Môi trường Bình Dương (BIWASE)

- được thành lập bởi chính phủ Việt Nam vào năm 1975, cổ phần hóa vào năm 2016 và niêm yết tại Hồ Chí Minh một năm sau đó - là một công ty quản lý nước và chất thải cung cấp dịch vụ cho tỉnh Bình Dương thuộc miền Nam Việt Nam.

Dự án huy động vốn vay doanh nghiệp để hỗ trợ BIWASE đầu tư nhằm mở rộng công suất sản xuất của nhà máy xử lý nước Tân Hiệp thêm 100.000 m<sup>3</sup> / ngày, và xây dựng đường ống dẫn nước thô mới và phục vụ nhu cầu nước ngày càng tăng của khách hàng trong khu vực và các khu công nghiệp.

"Công ty là công ty tư nhân hóa hàng đầu trong lĩnh vực cấp nước của Việt Nam và hoạt động với tỷ lệ thất thoát nước thấp nhất trong cả nước".

Ngân hàng Phát triển Châu Á và Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản đã hỗ trợ BIWASE vay tổng cộng 16 triệu đô la. Giao dịch này là khoản tài trợ khu vực tư nhân đầu tiên của ADB trong lĩnh vực cấp nước của Việt Nam. Dự án thể hiện sự hợp tác giữa địa phương và các tổ chức quốc tế để hỗ trợ tình trạng ứng nhu cầu nước đang tăng nhanh.

Gói tài chính, bao gồm 2 khoản vay song song và hỗ trợ kỹ thuật trên nhằm tăng cường uy tín tín dụng và năng lực thể chế của BIWASE để cung cấp các dịch vụ cấp nước. Bên cạnh đó, giải pháp cho vay một cửa đã hỗ trợ BIWASE chuyển đổi từ sự phụ thuộc vào nguồn tài chính của chính phủ sang nguồn vốn của khu vực tư nhân.

Bình Dương là một trong những tỉnh phát triển nhanh nhất cả nước và đã thu hút được 5,7 tỷ USD vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài kể từ 2016. Khu vực có dân số tăng nhanh nhất cả nước, gây áp lực lên việc xử lý, cung cấp và phân phối nước. Nhu cầu nước hàng năm tăng 20% từ năm 2016-2019. BIWASE dự kiến rằng nhu cầu nước sẽ vượt quá khả năng vào năm 2021. Việc mở rộng sẽ cho phép BIWASE tăng công suất xử lý nước lên 80%.

"BIWASE cung cấp nước cho tỉnh Bình Dương đang phát triển nhanh này và có tổng công suất sản xuất nước là 311.300 m<sup>3</sup> / ngày, tổng chiều dài đường ống phân phối là 4.276 km và hơn 269.000 đầu nối nổi với độ phủ phục vụ của 78% dân số của tỉnh".

Những người tham gia

• Tư vấn IBIS  
• Mayer Brown